





Minha Casa  
Minha Vida

**2**  
**dorms.**  
VARANDA | VAGA

UNIDADES  
COM GARDEN 

 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



Um estilo  
de morar  
**naturalmente  
feliz**

RESIDENCIAL  
**Reserva  
ville**

# O lugar perfeito para uma vida feliz!

## RESIDENCIAL Reserva ville

UBS Jardim Rodrigo 3 min.

Smart Fit 11 min.

Maravilhas do Lar 6 min.

Shopping Cidade 10 min.

Havan 12 min.

Rodão Atacadista 5 min.

1 min. Creche CEI 89 - Zilda Pereira Aguilera

2 min. Supermercado Ype

12 min. Assaí Atacadista

9 min. Aeroporto

11 min. Carrefour

IMOBILIÁRIA  
UNIK

Foto aérea da região

RESIDENCIAL  
**Reserva  
ville**



Perspectiva ilustrada da **FACHADA**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

# Ficha Técnica

- ◆ **ÁREA DO TERRENO:** 11.619,16 m<sup>2</sup>
- ◆ **BAIRRO:** Jardim Marcelo Augusto
- ◆ **Nº TOTAL DE UNIDADES:** 338
- ◆ **QUANTIDADE DE TORRES:** 2 Torres
- ◆ **QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:**  
Térreo + 16 Pavimentos
- ◆ **QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR:**  
10 unidades por pavimento / 9 unidades no térreo
- ◆ **ELEVADOR SOCIAL:** 3 elevadores por Torre
- ◆ **TOTAL DE VAGAS:**  
338 (1 vaga por apto.)
- ◆ **LAZER:**  
Piscina Adulto, Piscina Infantil, Playground, Academia, Salão de Festas, Quiosques com Churrasqueiras, Quadra Recreativa, Espaço Pet, Redário, Bicicletário e Área de Piquenique



- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 Espaço Pet                  | 6 Academia                      |
| 2 Piscina Adulto e Infantil   | 7 Bicletário                    |
| 3 Quiosques com Churrasqueira | 8 Mini Quadra                   |
| 4 Playground                  | 9 Piquenique (Área de Convívio) |
| 5 Salão de Festas             | 10 Redário                      |



Perspectiva ilustrada das PISCINAS ADULTO e INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.





 **IMOBILIÁRIA  
UNIK**

Perspectiva ilustrada da **QUADRA RECREATIVA**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do **PET PLACE**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.





Perspectiva ilustrada do QUIOSQUE com CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada do REDÁRIO e da **ÁREA DE PIQUENIQUE**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do **REDÁRIO**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do **FITNESS**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do **PLAYGROUND**



Perspectiva ilustrada do **BICICLETÁRIO**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

RESIDENCIAL  
**Reserva**  
♦ ville ♦



# PLANTA TIPO A



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 43,14 m<sup>2</sup> - tipo A, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

## 2 dorms.

VARANDA | VAGA

Pavimento Tipo				
APTO TIPO A FINAL 0 A= 52,66 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 1 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 3 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 4 A= 52,66 M <sup>2</sup>	
APTO TIPO A FINAL 9 A= 52,66 M <sup>2</sup>	ÁREA TÉCNICA	APTO TIPO C FINAL 7 A= 57,32 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 6 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO A FINAL 5 A= 52,66 M <sup>2</sup>





Perspectiva ilustrada do LIVING do apto tipo A de 43,14 m<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do **LIVING** e **COZINHA** do apto tipo A de 43,14 m<sup>2</sup>



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Perspectiva ilustrada do **DORMITÓRIO CASAL** do apto tipo A de 43,14 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



**2 dorms.**  
 VARANDA | VAGA

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 40,08 m<sup>2</sup> e 40,45 m<sup>2</sup> - tipo B e C, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

**Pavimento Tipo**





IMOBILIARIA  
**UNIK**

Perspectiva ilustrada do LIVING do apto tipo B de 40,08 m<sup>2</sup> e tipo C de 40,45 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do **VARANDA** do apto tipo B de 40,08 m<sup>2</sup> e tipo C de 40,45 m<sup>2</sup>



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Perspectiva ilustrada do **DORMITÓRIO CASAL** do apto tipo B de 40,08 m<sup>2</sup> e tipo C de 40,45 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

# PLANTA TIPO A GARDEN



**2 dorms.**  
 VARANDA | VAGA



### Pavimento Térreo

APTO TIPO A FINAL 0 A= 52,66 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 1 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO C FINAL 2 A= 57,32 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 3 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO A FINAL 4 A= 52,66 M <sup>2</sup>
APTO TIPO A FINAL 9 A= 52,66 M <sup>2</sup>	ÁREA TÉCNICA	APTO TIPO C FINAL 7 A= 57,32 M <sup>2</sup>	APTO TIPO B FINAL 6 A= 56,95 M <sup>2</sup>	APTO TIPO A FINAL 5 A= 52,66 M <sup>2</sup>

Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 52,66 m<sup>2</sup> - tipo A Garden, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada do COZINHA do apto tipo A Garden de 52,66 m<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do GARDEN do apto tipo A Garden de 52,66 m<sup>2</sup>



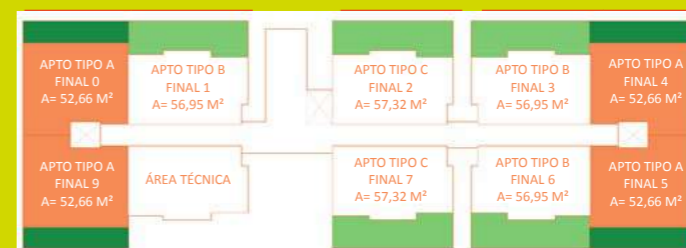
Perspectiva ilustrada do **DORMITÓRIO SOLTEIRO** do apto tipo A Garden de 52,66 m<sup>2</sup>

# PLANTA TIPO B e C GARDEN



**2 dorms.**  
 VARANDA | VAGA

### Pavimento Térreo



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 56,95 m<sup>2</sup> e 57,32 m<sup>2</sup> - tipo B e C Garden, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



Perspectiva ilustrada do LIVING e COZINHA do apto tipo B Garden de 56,95 m<sup>2</sup> e tipo C Garden de 57,32 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Perspectiva ilustrada do GARDEN do apto tipo B Garden de 56,95 m<sup>2</sup> e tipo C Garden de 57,32 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Perspectiva ilustrada do **DORMITÓRIO SOLTEIRO** do apto tipo B Garden de 56,95 m<sup>2</sup> e tipo C Garden de 57,32 m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Imagem meramente ilustrativa





**FALE COM NOSSOS CORRETORES:**

**(19) 4104-3223**

**[WWW.IMOBILIARIAUNIK.COM.BR](http://WWW.IMOBILIARIAUNIK.COM.BR)**



**Minha Casa  
Minha Vida**

**CAIXA**